

Komplet dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy

1. dziennik budowy (oryginał);
2. projekt techniczny - dotyczy zamierzeń budowlanych wzniesionych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących od dnia 19.09.2020 r.
3. oświadczenie kierownika budowy:
 - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c. o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 (ustawy Prawo budowlane);
- (UWAGA:** w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków z zatwierdzonego projektu z naniesionymi na czerwono zmianami i ewentualny opis. Oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony);
4. oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
5. protokoły badań i sprawdzeń:
 - a. protokół kominiarski o drożności przewodów (spalinowych lub dymowych) i prawidłowym działaniu wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowym podłączeniu urządzeń grzewczych;
 - b. protokół szczelności instalacji gazowej;
 - c. protokół badań i sprawdzeń wentylacji mechanicznej sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - d. protokół pomiarów wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - e. protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego;
6. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budynku z przyłączami lub oddzielnie budynku i każdego przyłącza tj. mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. z 2020 r. poz. 782) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy PB);
7. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy:
 - a. protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej lub oświadczenie kierownika robót instalacji sanitarnych o szczelności przyłącza i szamba albo – w przypadku przydomowej oczyszczalni ścieków – oświadczenie kierownika robót instalacji sanitarnych o prawidłowym jej wykonaniu i zaświadczenie z UG o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia oczyszczalni do eksploatacji;
 - b. protokół odbioru przyłącza gazowego;
 - c. protokół odbioru przyłącza wodociągowego;
 - d. protokół odbioru przyłącza energetycznego;
8. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 tj.: Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, dotyczy inwestorów, którzy:
 - a. składają wniosek o pozwolenie na użytkowanie, albo
 - b. zawiadomienie w przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych;
9. kopię świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci elektronicznej - w przypadku budynków, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. 2206);
10. karta ewidencyjna ds. statystycznych (patrz załącznik nr 1);
11. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

UWAGA

Do wglądu należy przedłożyć zatwierdzony projekt budowlany, decyzję o pozwoleniu na budowę / kopię przyjętego zgłoszenia

Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).