WNIOSEK

o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

(PB-17a)

**Podstawa prawna**: Art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3austawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa: ………………………………………………………………………………………………………………..…..

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA**[[1]](#endnote-1) |

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………………………..…….  
Kraj: ………………. Województwo: .………………… Powiat: …………..…….. Gmina: .………………..…………

Ulica: ……………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: …………………………………..   
Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...………………. Email (nieobowiązkowo): ………………………………….... Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………….

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ………………. Województwo: .………………… Powiat: ……………...……….. Gmina: .………………..……

Ulica: …………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: ……………………………….……..   
Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………….. Adres skrzynki ePUAP[[2]](#endnote-2): ………………………………………..

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA1** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ………………………………………………………………………………………………………..…  
 Kraj: ……………. Województwo: .………………… Powiat: …..…………….. Gmina: .………………..……………

Ulica: ……………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: …………………………………..   
Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. Adres skrzynki ePUAP2: ……………………………….. Email (nieobowiązkowo): ……………………………… Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………………

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1-2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: ....…………………………………….…………………………  
Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: …………………………. Nr decyzji: …………..…………..………  
 Znak sprawy: ……………………………..………….

|  |
| --- |
| **5. INFORMACJE O OBIEKCIE** |

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, jakiej części.

……………………………………….………………..……………………………………………….……………………………………………………………………………………….……….…………......………………………………………………………………………….………………………………...……………………………………………..…

|  |
| --- |
| **6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA** |

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT1** |

Województwo: .……………… Powiat: ……………… Gmina: .………………… Ulica: …………………………… Nr domu: ………….. Miejscowość: ………………………... Kod pocztowy: .……….…………..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej[[3]](#endnote-3): ………………………….……………………………………………………….......

|  |
| --- |
| **8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)..

|  |
| --- |
| **9. ZAŁĄCZNIKI** |

* Dziennik budowy.
* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także –   
  w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu[[4]](#endnote-4).
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4.
* Protokoły badań i sprawdzeń4:

………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………….

* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana4.
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa   
  w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii 4.
* Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy4.
* Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane4.
* Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.) oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej4.
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
* Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

* ………….………………………………….………………………………………………………………...…………………

|  |
| --- |
| **10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

…………………………………………………………………………………………………………………….………

1. W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się   
   w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-1)
2. Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej. [↑](#endnote-ref-2)
3. W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazaćjednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [↑](#endnote-ref-3)
4. Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

   ***Klauzula informacyjna***

   *Informujemy, że:*

   *1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 20-027 Lublin, ul. Hipoteczna 3/10.*

   *2. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Państwa danych, w jednostce powołany został Inspektor Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo skontaktować drogą telefoniczną:* ***665 795 054*** *, bądź mailową:* ***inspektor@ethna.pl***

   *3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit c,e,f RODO) , zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit b RODO) oraz na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO).*

   *4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:*

   *a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych;*

   *b) realizacji umów zawartych z kontrahentami; c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.*

   *5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:*

   *a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;*

   *b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem Danych przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lublinie.*

   *6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.*

   *7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:*

   *a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;*

   *b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;*

   *c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w niektórych przypadkach*

   *d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w niektórych przypadkach*

   *e) prawo do przenoszenia danych*

   *f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych*

   *g) prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych*

   *Przy czym niektóre z powyższych praw mogą być ograniczone obowiązującymi przepisami.*

   *8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.*

   *9. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.*

   *10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.*

   *11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane*

   *Lublin, dn. ……………………………..*

   *(data i podpis)*

   3/3 [↑](#endnote-ref-4)